MILJØMINISTERIET

Til lejer/ejerforeningerne i Blokhus, Rødhus og Ejstrup/Tranum

NATURSTYRELSEN
Vendsyssel
J.nr. NST-529-00011
Ref. CKJAE
Den 19. maj 2014

Referat fra det halvårlige møde mellem Naturstyrelsen Vendsyssel (NST) og lejer- og ejerforeningerne i Blokhus, Rødhus og Tranum-Ejstrup Strand.

Baggrund for mødet:
Møderne holdes to gange årligt med det formål at fastholde det gode samarbejde mellem NST og foreningerne og give mulighed for udveksling af idéer, forslag, tiltag, tanker osv.

Hver anden gang er NST vært og hver anden gang er det lejer/ejerforeningerne. NST indkalder punkter til dagsorden og udarbejder herefter dagsordenen, skriver referat og udsender referat. Referatet er godkendt 7 dage efter udsendelsen, hvis der ikke kommer bemærkninger.

Dette referat vedrører mødet afholdt torsdag d. 10. april 2014 kl. 14.00 af Naturstyrelsen Vendsyssel på adressen Sct. Laurentii Vej 148, 9990 Skagen. Fra grundlejer/ejerforeningerne deltog Henrik Lindholm Kristensen fra Blokhus, Anker Storgaard fra Rødhus og Lars Christensen fra Tranum-Ejstrup Strand. Fra NST deltog Jesper Blom-Hansen, Jon Lønstrup, Flemming Henriksen og Christina Kjærby.

Referat:

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde (d. 29. oktober 2013).**

Ingen kommentarer og referat godkendt.

2. **Opfølgning på emnerne fra sidste møde.**

Naturplejearrangementer, pkt. 5:
I Blokhus afholdes naturplejearrangement lørdag den 12. april 2014. Opbakningen vurderes at blive god (ca. 20 tilmeldinger). Arrangementet sætter fokus på rydning af opvækst ved Slettevej.

Afgræsning, pkt. 5:
Flemming gennemgik Naturstyrelsens arealer grænsende op til sommerhusområdet i Rødhus.
Der var enighed om, at der ikke umiddelbart var oplagte arealer. Mulighederne for at oprette et ”Koklapperlaug” blev nævnt. Ved eventuelle fremtidige

tiltag gøres opmærksom på at klitfredningsbestemmelserne gælder for området.

Grenaffald i Blokhus, pkt. 8:
Der er spørgsmål til, hvad der sker med grenaffaldet i området.
Jon oplyser, at grenaffald, der ligger tilbage fra arbejdet i vinters, bliver kørt væk efter pinseferien.

3. Opdatering vedr. grundsalgsprocessen
Status for solgte grunde ser således ud:
Blokhus; 21 grunde
Rødhus; 105 grunde (ét salg siden sidst og et par stykker på vej)
Tranum; 21 grunde
Ejstrup; 19 grunde

Christina orienterede om henvendelser/handler på vej.

Perioden for at købe grunde af Naturstyrelsen er blevet forlænget med fem år.

Fra foreningernes side blev nævnt, at processen i forhold til at købe grunden i forbindelse med overtagelse af sommerhus, af nye sommerhusejere, opfattes som bøvlet.

Muligheden for at klæde sommerhusejere bedre på blev diskuteret, og det blev aftalt, at Naturstyrelsen udarbejder et infoblad, der kan gøre processen lettere at gennemskue.

En ny lov vedrørende sommerhuse på fremmed grund er pr. 1. april trådt i kraft. Hvorledes, udmøntning af nye retningslinjer vil påvirke medlemmerne i sommerhusforeningerne, er endnu ikke afklaret.

4. Erfaringsudveksling omkring veje, grøfter, kantklipning og skiltning
Foreningen i Rødhus har ønsket punktet på dagsordenen.

Anker oplyser, at de i Rødhus har nogle udfordringer omkring oprensning af grøfter og efterspurgte erfaringer hermed. Jesper henviser til, at i sommerhusområderne, i lighed med andre steder, er det reglerne i vandløbsloven, der er gældende og udstikker ansvarsfordelingen.

Kommunen har henvendt sig vedrørende krav til kant- og rabatklipning. Det er de respektive vejlaug, der administrerer og koordinere vejvedligehold mm. i områderne. Jon er kontaktperson for de lejede grunde.

Der er ønske om at sætte nye skilte op, der informere om området. Foreningen hører til om NST vil ligge arealer til. Det kan NST acceptere, hvis opstilling kan godkendes og skiltene er NSTs design.

Link til Naturstyrelsens skilteprogram:
http://naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/skovbrug/koeb-produkter/specialprodukter/skilte/.

5. Aktuelle overtrædelser af kontrakter/lokalplan på lejede grunde

Der er fortsat en tendens til, at sommerhusejere, der også er grundejere, er mindre gode til at holde sig indenfor de retningslinjer, der gælder i områderne, set i forhold til de på lejede grunde.

Potentielle konfliktområder blev diskuteret, herunder store solcelleanlæg, der kan være til gene for naboer samt vildmarksbade, der kan udgøre en brandfare.

6. Eventuelt

Jammerbugt Kommune arbejder på at etablere en ny sti, Hærvejsstien, der kommer til at gå gennem sommerhusområdet ved Rødhus.
Hidtil har der været et behov for mere information fra kommunen; men foreningen er nu i dialog med kommunen og har accepteret dele af forløbet.
NST er i denne henseende alene lodsejer i lighed med øvrige lodsejere, der bliver berørt af stiprojektet.

Foreningen i Blokhus har deltaget i et møde med Jammerbugt Kommune vedrørende lokalplan 200 for området. Der er, blandt sommerhusforeningens medlemmer, et ønske, om at planen bliver taget op til revision.

I Blokhus har muligheden for at få etableret elektroniske bomme. mhp.at hindre indbrud i området, været vendt i foreningen.
Æstetisk vurderes en sådan løsning ikke at være egnet i området af NST.

Ved Ejstrup opleves problemer med tilsanding af drænrør i klitterne, bl.a. nord for Strandfogedens Vej.

I Rødhus er det nu blevet muligt at få indlagt fiberbredbånd.
NST er imødekommende overfor dette og er indstillet på, at dele af gravearbejdet naturligt kommer til at ligge på NST arealer.

Til foreningen i Blokhus kan oplyses, at der den første weekend i Maj, i lighed med tidligere år, er mulighed for afhentning af planter for sommerhusejere på lejet grund (max. 25. planter pr. grund).

Næste møde afholdes 9. oktober 2014 af foreningen i Rødhus på adressen Flaskehalsen 3, 9490 Pandrup.