

Til lejer/ejerforeningerne i Blokhus, Rødhus og Ejstrup/Tranum

Vendsyssel
J.nr. NST-529-00011
Ref. ckjae
Den 6. maj 2016

Referat fra det halvårslige møde mellem Naturstyrelsen Vendsyssel (NST) og lejer- og ejerforeningerne i Blokhus, Rødhus og Tranum-Ejstrup Strand.

Baggrund for mødet:

Møderne holdes to gange årligt med det formål at fastholde det gode samarbejde mellem NST og foreningerne og give mulighed for udveksling af idéer, forslag, tiltag, tanker osv.

Hver anden gang er NST vært og hver anden gang er det lejer/ejerforeningerne. NST indkalder punkter til dagsorden og udarbejder herefter dagsordenen, skriver referat og udsender referat. Referatet er godkendt 7 dage efter udsendelsen, hvis der ikke kommer bemærkninger.

Dette referat vedrører mødet afholdt tirsdag d. 12. april 2016 kl. 14.00 på adressen Mejse Allé 7, Blokhus.

Fra grundlejer/ejerforeningerne deltog Henrik Lindholm Kristensen fra Blokhus, Anker Storgaard fra Rødhus og Lars Christensen fra Tranum-Ejstrup Strand. Fra NST deltog Jesper Blom-Hansen, Flemming Henriksen og Christina Kjærby.

Referat:

1. Opfølgning på emnerne fra sidste møde

Status for arbejdet omkring nytænkning af affaldssortering i sommerhusområderne afventer fortsat kommunens udspil, oplyser Rødhusforeningen.

I forhold til skiltevedligehold og anskaffelse af nye vejskilte blev erfaringer delt foreningerne imellem. Det er de respektives foreningers bestyrelser eller vejlaug, der står for vedligehold af vejene i området. Sommerhusejere på lejet grund kan rette henvendelse direkte eller via Naturstyrelsen.

Der opleves at være noget leveringstid på skiltestanderne, men ellers er der tilfredshed med kvaliteten. Erfaringer omkring prisniveau for og kvalitet af skiltepladerne blev ligeledes delt.

Det blev drøftet, at foreningerne ved at vælge at fastholde den røde 'NST-signalfarve' signalerer offentligt areal.

2. Status vedr. grundsalgsprocessen

Område	Grunde solgt	Sommerhuse i alt
Blokhushus	22	138
Rødhus	114	138
Ejstrup	20	21
Tranum	23	28

Der er desuden en håndfuld forespørgsler fra sommerhusejere på lejet grund, der er interesseret i at købe grunden til deres sommerhus. Disse er i proces, hvor første skridt er indhentning af SKATs vurdering af købsprisen.

I Blokhushus udarbejdes eksempelberegninger på grundkøb. Beregningerne kan forhåbentlig bevirke, at det bliver mere gennemskueligt for grundejere at vurdere de økonomiske forhold ved henholdsvis at være grundlejer og –ejer.

Generelt er vurderingen blandt foreningsrepræsentanterne, at medlemmer på lejet grund er velorienteret om muligheden for at erhverve grundene og processen ved eventuelt køb. Ved tvivlsspørgsmål bliver bestyrelserne ofte brugt som indgang.

3. Aktuelle overtrædelser af kontrakter/lokalplan på lejede grunde

Hovedparten af den dialog, der er med grundejere omkring retningslinjer sker i forbindelse med lejerskifte ved hushandler.

Aktuelt er der sager vedrørende bebyggelsesandelen og ikke godkendte anlægsarbejder, der foruden grundejers accept også kræver dispensation fra skovloven.

Behovet for udarbejdelse af konkrete vejledninger og formidling af retningslinjer blev drøftet. Særligt opleves retningslinjer omkring varmepumper og antenner som værende ukendte for medlemmerne.

4. Eventuelt

Rødhusforeningen spørger til historikken omkring grundvandssænkningen i området og spørger til ansvarsfordeling. Naturstyrelsen følger op efter mødet og kontakter Jammerbugt kommune for uddybning af de konkrete forhold i Blokhushus og i Rødhus.

I relation til etableringen af bredbånd i henholdsvis Blokhushus og Rødhus blev det aftalt, at det i forhold til eventuelle fremtidige anlægsarbejder er nødvendigt med kendskab til den eksakte placering af ledningerne. Relevant materiale sendes til Naturstyrelsen efter mødet.

Foreningen i Blokhushus orienterer om, at der i foreningen er afholdt arbejdsweekend med godt fremmøde, og foreningen fik ved den anledning blandt andet ryddet op ved bækken.

Generalforsamlingen i Blokhusforeningen finder sted 2. lørdag i juli. Naturstyrelsen undersøger efter opfordring fra bestyrelsen, hvorvidt det er muligt at sende en repræsentant i år.

Første lørdag i maj er der i Blokhus uddeling af planter til sommerhusejere på lejet grund. De senere år har der været vigende interesse for tiltaget, hvorfor det vurderes om initiativet bør fortsætte.

Relevante træarter blev i den forbindelse drøftet og Anker mindede om, at der i den på grundene tinglyste deklaration fremgår, hvilke arter, der er uønskelige. Fra deklarationens § 4 fremgår således følgende: *For at der ikke skal ske spredning af invasive plantearter må der ikke plantes træ- og buskarter, der findes på den til enhver tid gældende liste over invasive arter og tilhørende observationsliste (pr. 15. juni 2011 følgende træ- og buskarter: bjergfyr, contortafyr, glansbladet hæg, rynket rose, japansk pileurt, kæmpe-pileurt, almindelig bærmispel, aks-bærmispel, almindelig snebær, hæk-berberis, koral-cornel, hvid-cornel, robinie, rævehale-spiræa, pilebladet spiræa og sommerfuglebusk).*

Myndighedsrollen vedrørende strandbeskyttelse og klitfredning er pr. 1. januar 2016 rykket fra Naturstyrelsen til Kystdirektoratet.

Næste møde foreslås afholdt den 4. oktober 2016 kl. 14. Mødet afholdes af Naturstyrelsen.